

Estudio de pre-factibilidad para la construcción de un hotel con el propósito de generar recursosC. de F. (r) Juan Irigoyen Noriega
Asesora Metodológica: Doctora María Esther Miano Piqué de Sancho**RESUMEN**

La investigación tiene como objetivo principal el formular un estudio de pre-factibilidad y la evaluación de su rentabilidad económica y social, para la construcción de un Hotel de cuatro estrellas sobre un terreno desocupado de propiedad de la Marina de Guerra del Perú con el propósito de generar recursos que se reviertan en el Instituto.

Para tal efecto se plantea el problema de la falta de disponibilidad económica generada por los exiguos presupuestos fiscales asignados por el Gobierno Supremo, así como los ínfimos presupuestos de ingresos internos que genera los diferentes servicios que presta.

Para fines de analizar el problema el equipo ha utilizado una metodología predictiva en base a las descripciones y explicaciones efectuadas en cada uno de los capítulos referidos en el que las técnicas de mayor significación han sido la observación, la investigación bibliográfica y documentaria, así como la entrevista al personal calificado en la materia, sea este del Instituto o del sector privado partiendo de la hipótesis de que el proyecto es factible o posible.

Palabras claves: Estudio de Pre-Factibilidad, Hotel de Cuatro Estrellas, Presupuesto Fiscal, Sector Privado.

*Prefeasibility study for the construction of a hotel with the purpose of producing resources*

C. de F. (r) Juan Irigoyen Noriega

Methodological Consultant: Ph.D. María Esther Miano Piqué de Sancho

ABSTRACT

The research has as main objective to formulate a prefeasibility study and the evaluation of its economic and social profitability, for the construction of a four star Hotel on an empty land owned by the Peruvian Navy with the purpose of generating resources that return to the Institution.

For such effect the problem of lack of economic availability generated by the insufficient fiscal Budget assigned by the Supreme Government are presented, as well as the low budgets of internal revenues that generate the different services that it provides.

In order to analyze the problem, the team has used a predictive methodology based on the descriptions and explanations done in each chapter referred to in which the techniques with major meaning have been observation, bibliographic research and documentary, as well as interview to qualified staff on the subject, whether this is from the Institution or the private sector, starting from the hypothesis of feasible and possible project.

Keywords: Prefeasibility Study, Four Star Hotel, Fiscal Budget, Private Sector.