



RESUMEN

La dificultad para acceder a una vivienda que satisfaga las expectativas personales que experimentan los oficiales y personal subalterno de la Marina de Guerra del Perú, es un problema social de preocupación permanente en el alto mando institucional, razón por la cual recurrentemente se está estudiando la forma de proponer nuevas alternativas de mejora para los sistemas de apoyo vigentes, permitiendo de esta manera aumentar el grado de satisfacción entre el personal.

Dada la amplitud y complejidad del tema planteado, el presente trabajo se limitó exclusivamente a la problemática habitacional del personal en el área de Lima y Callao. Proponiendo un modelo basado en dos ejes de acción, el primero permitiría reducir el déficit de vivienda en el corto plazo mediante una alianza entre el Fondo de Vivienda de la Marina (FOVIMAR) y los programas estatales Fondo Hipotecario para la Vivienda (Mivivienda) y Techo Propio (Techo Propio), permitiendo de este modo que un mayor número de personas accedan a programas destinados a la adquisición de la casa propia.

Palabras claves: Vivienda, Problema Social, Alto Mando, Problemática Habitacional, FOVIMAR, Mivivienda, Techo Propio, Casa Propia.

***Housing problem of the Peruvian Navy personnel: Strategic housing proposal***

C. de N. Yerko Mario Jara Schenone
Methodological Consultant: M. A. Juan Carlos Del Alamo Carrillo

ABSTRACT

The difficulty to access a house that satisfies the personnel expectations experienced by Officers and Enlisted Officers of the Peruvian Navy is a social problem of constant concern at the Institutional High Command, for this reason the way of proposing new alternatives to improve the current support systems is constantly being studied, enabling in this way to increase the degree of satisfaction among the personnel.

Given the width and complexity of the proposed subject, the hereby work was exclusively limited to the housing problem of the personnel in Lima and Callao zone. Proposing a model based on two action axis, the first one will allow reducing the housing deficit in the short-term through an alliance between FOVIMAR (Housing Fund of the Navy), and the State Programs “Mivivienda” and “Techo Propio”, thus enabling a greater number of people to access programs aimed to the acquisition of homeownership.

Keywords: House, Social Problem, High Command, Housing Problem, FOVIMAR, Mivivienda, Techo Propio, Homeownership.